

SCHMUCKSTÜCK IN ISERNHAGEN-SÜD ! ENTZÜCKENDES, KLEINES EINFAMILIENHAUS FÜR PENDLER !



Echterngrund 13

30657 Hannover

Wohnart: Haus
Pauschalmiete: 1.390,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2023-12-01

Scout-ID: 147649083
Objekt-Nr.: 2807762

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien

Frau Dagmar Haberstolz

E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de

Tel: +49 511 6960686

Mobil: +49 170 8108224

Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Das Angebot ist frei bis:	unbefristet
Mindestmietdauer:	6,00 Monat(e)
Maximale Mietdauer:	48,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl:	2 Person(en)
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	95,00 m ²
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Etagenanzahl:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Möblierung:	Ja

Nebenkosten: 1.390,00 EUR
Kautions: 2000

SCHMUCKSTÜCK IN ISERNHAGEN-SÜD ! ENTZÜCKENDES, KLEINES EINFAMILIENHAUS FÜR PENDLER !



Echterngrund 13
30657 Hannover

Wohnart:	Haus
Pauschaliete:	1.390,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-12-01

Objektbeschreibung:

Das entzückende, voll möblierte Einfamilienhaus (Gästehaus) befindet sich im hinteren Bereich zum Haupthaus, mit eigenem kleinen Gartenbereich.

Bis dato wurde das Häuschen an berufstätige Menschen vermietet, welche in Hannover arbeiten und am Wochenende nach Hause zu ihrem ersten Wohnsitz fahren. Ideal ist das Haus auch für Menschen, welche evtl. nur für 1-2 Jahre beruflich nach Hannover kommen etc.

Ausstattung:

EG:

- Flurbereich
- 1 Küche mit Einbau und kleiner Sitzgelegenheit
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Duschbad mit Waschbecken, WC , Fenster, Waschmaschine

I.OG:

- Flurbereich
- 1 Arbeitszimmer mit Blick in den Garten
- 1 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer

UG: trockener Kellerraum als Abstellfläche.

Lage:

Isernhagen-Süd.

Traumhafte Lage in einer Villengegend und sehr ruhig.

Bushaltestelle 5 Minuten zu Fuß erreichbar, sowie das Landschaftsschutzgebiet.

Sonstiges:

Super freundlicher Vermieter :-)!

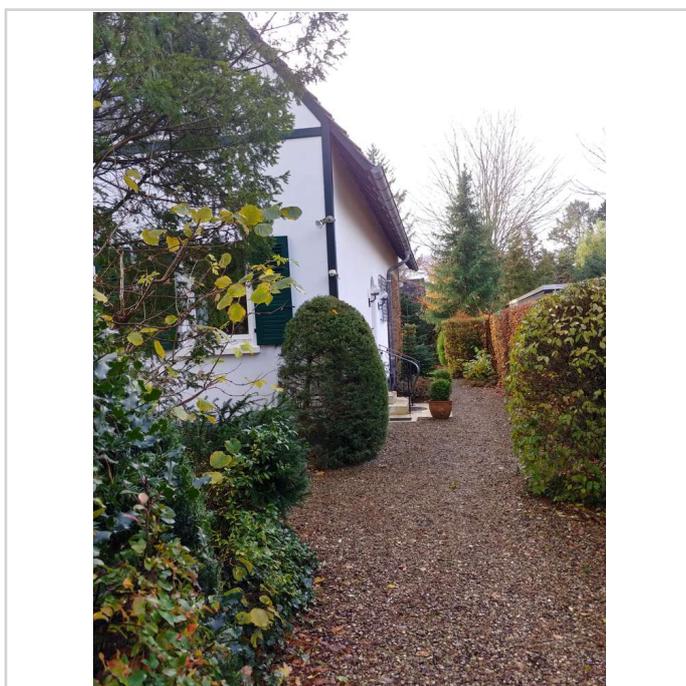
NUR FÜR BERUFSTÄTIGE SINGLES, ODER 1 PÄRCHEN !

KEINE DAUERMIETER !

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch am Wochenende.

Bitte teilen Sie mir vorab Ihren Namen, Tel.Nr. und E-Mailadresse mit.

"Ich freue mich auf Sie !"



SCHMUCKSTÜCK IN ISERNHAGEN-SÜD ! ENTZÜCKENDES, KLEINES EINFAMILIENHAUS FÜR PENDLER !



Echterngrund 13
30657 Hannover

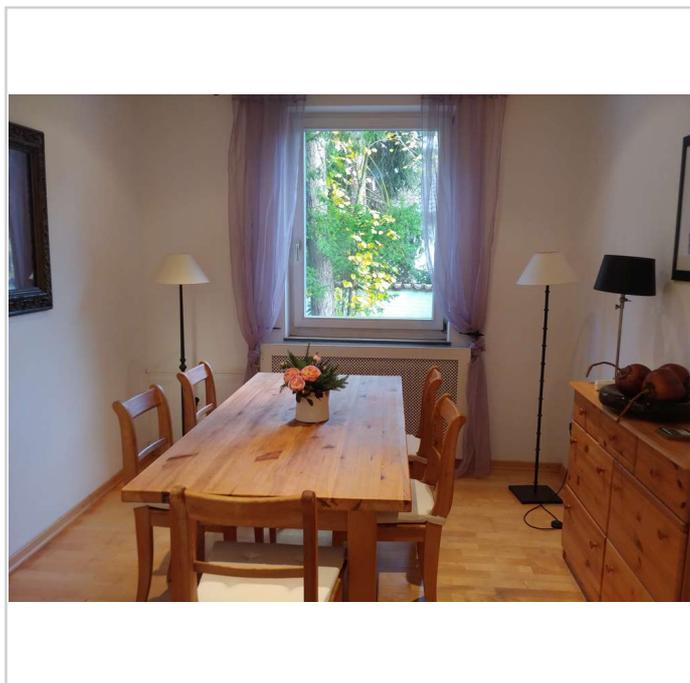
Wohnart:	Haus
Pauschaliete:	1.390,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-12-01



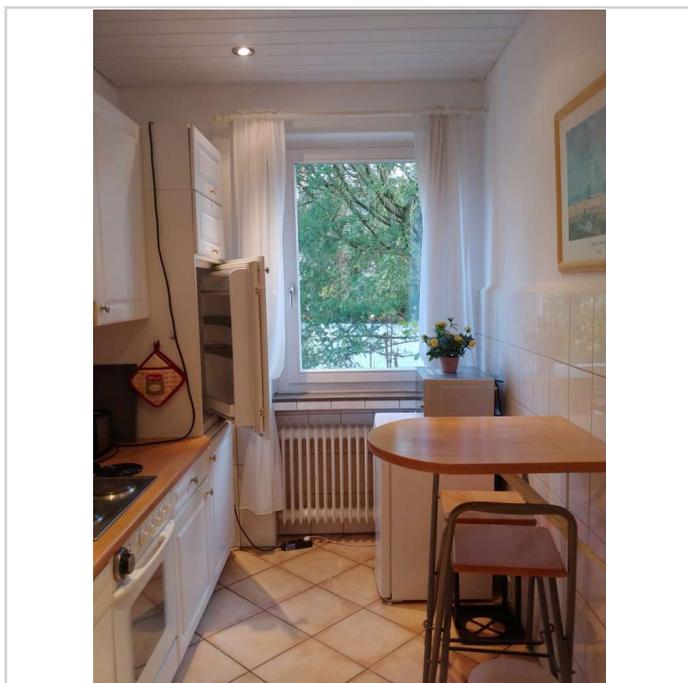
Aussenansicht



kleiner Garten



Esszimmer



Küche

SCHMUCKSTÜCK IN ISERNHAGEN-SÜD ! ENTZÜCKENDES, KLEINES EINFAMILIENHAUS FÜR PENDLER !

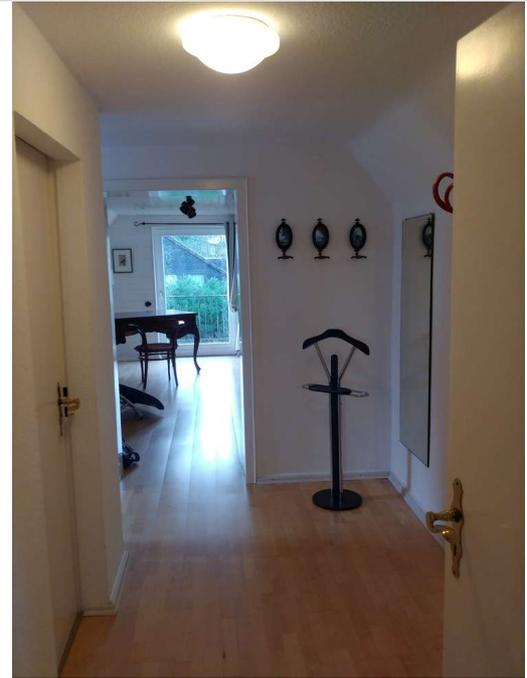


Echtergrund 13
30657 Hannover

Wohnart: Haus
Pauschalmiete: 1.390,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2023-12-01



Wohnzimmer



Flur I.OG



Büro-/Schlafzimmer



Schlafzimmer

SCHMUCKSTÜCK IN ISERNHAGEN-SÜD ! ENTZÜCKENDES, KLEINES EINFAMILIENHAUS FÜR PENDLER !



Echterngrund 13
30657 Hannover

Wohnart:	Haus
Pauschaliete:	1.390,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-12-01

