

# TOP ! LETZTES TRAUMGRUNDSTÜCK FÜR "LIEBHABER DES FACHWERKHAUSES" IM FACHWERKDORF !



30916 Isernhagen

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Scout-ID: 148868084  
Objekt-Nr.: 2807753

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,30
GFZ:	0,50
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

#### Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien  
Frau Dagmar Haberstolz  
E-Mail: [dagmar.haberstolz@web.de](mailto:dagmar.haberstolz@web.de)  
Tel: +49 511 6960686  
Mobil: +49 170 8108224  
Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Provision für Käufer: 3,57 inkl. MwSt

Die Provision beträgt 3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis und ist zahlbar nach notarieller Beurkundung vom Käufer.

# TOP ! LETZTES TRAUMGRUNDSTÜCK FÜR "LIEBHABER DES FACHWERKHAUSES" IM FACHWERKDORF !



30916 Isernhagen

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das letzte, traumhafte bebaubare Grundstück im Fachwerkdorf in Isernhagen/HB.

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, gegenüber ein grosser Kinderspielplatz.

Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor.

Es darf mit einem Einfamilienhaus, oder Doppelhaushälften bebaut werden.

Bitte beachten Sie, daß hier nur Fachwerkhäuser entstehen dürfen.

Angrenzend am Grundstück befindet sich noch eine ca. 3000m<sup>2</sup> grosse Weidefläche.

## Lage:

Isernhagen/HB.

Ausgezeichnete Lage in einer bezaubernden Fachwerkhäusersiedlung.

Sehr gute Verkehrsbedingungen auf die verschiedenen BAB`s. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges:

Das Grundstück ist nicht Bauträger- oder Architektengebunden.

Tolle Nachbarschaft :-).

Besichtigung vor Ort jederzeit nach Vereinbarung, auch am Wochenende.

"Ich freue mich auf Sie !"



Grundstück



Grundstück

# TOP ! LETZTES TRAUMGRUNDSTÜCK FÜR "LIEBHABER DES FACHWERKHAUSES" IM FACHWERKDORF !



30916 Isernhagen

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



Zufahrt zum Grundstück



Kinderspielplatz



Impressionen im Winter



# TOP ! LETZTES TRAUMGRUNDSTÜCK FÜR "LIEBHABER DES FACHWERKHAUSES" IM FACHWERKDORF !



30916 Isernhagen

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 650.000,00 EUR

