



TOP !!! WUNDERSCHÖNES, HELLES REIHENMITTELHAUS FÜR DIE GROSSE FAMILIE ! MIT VOLLKELLER UND GARAGE !

470.000 €	181 m²	7	231 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Seckbruchstr. 59
30629 Hannover (Misburg-Nord)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fu8p5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

470.000 €

Hausgeld

170 €

Provision für Käufer

Die Provision von 2,98 % vom Kaufpreis ist zahlbar nach notarieller Beurkundung vom Käufer. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Lage

Hannover-Misburg.

Sehr gute Verkehrsbedingungen auf die verschiedenen BAB`s.

Fußläufig befinden sich ein Schulzentrum, 2 Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant`s etc. und das neue Misburger Bad, sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die MHH ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Wirklich gute Infrastruktur.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Reihenmittelhaus	2 Geschosse	1969
Bezug sofort	Derzeitige Nutzung frei	

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Gartenanteil
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1969

Wesentliche Energieträger

Gas

Effizienzklasse

F

Endenergiebedarf

163,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Details

Objektbeschreibung

EG:

-heller, geräumiger Eingangsbereich (Windfang)

-Gäste-WC

-schöne Einbauküche mit gemütlicher Sitzgelegenheit und einem separaten Vorratsraum

Vom Flur aus, geht es durch eine hochwertige, doppelflügige Tür in den grosszügigen Wohn-/Essbereich (34 m²) mit grossen Fensterfronten und Ausgang auf die Terrasse mit Süd/West-Ausrichtung, Markise und in den gepflegten Garten.

Hier befindet sich noch ein geräumiges Gartenhaus mit kleiner Terrasse :-).

I.OG:

-grosszügiger, heller Flurbereich

-4 Schlaf-/Kinder-/Bürozimmer

-1 Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken (innenliegend)

-1 separates WC mit Waschbecken (innenliegend)

2.OG:

-1 Zimmer mit ca. 28 m², 2 Veluxfenster

-1 kleines Zimmer

-1 Duschbad mit WC und Waschbecken (innenliegend)

-Dachboden mit Einschubtreppe

Vollkeller, gefliesst mit Heizkörper:

-Hauswirtschaftsraum

-Heizungsraum

-1 grosser Hobbyraum mit Zugang zum Garten

-1 kleiner Werkstattraum

Hochwertige Türen in weiss. Bambusboden im Wohn-/Essbereich, Fliesen, Teppichböden. Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, Veluxfenster im 2.OG aus Kunststoff mit Doppelisolierverglasung.

Einzelgarage mit Stromanschluß und Fernbedienung, sie befindet sich direkt vor den Häusern auf dem Garagenhof.

Weitere Informationen

TOP !

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein sehr gepflegtes, helles Reihenmittelhaus in guter Lage von Hannover Misburg.

IDEAL für eine grosse Familie !

Besichtigungstermine

Die Eigentümer haben das Haus über die Jahre hinweg immer wieder modernisiert und sehr gepflegt und haben hier ihre 3 Kinder großgezogen.

Das Haus ist leerstehend und kann nach Kaufabwicklung sofort bezogen werden.

Die Nachbarschaft ist super freundlich !!!

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch am Wochenende !

„Ich freue mich auf Sie !,,

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Dachboden, Hobbyraum

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar

Anbieter der Immobilie

DH Immobilien

Am Ortfelde 38,
30916 Isernhagen

Frau Dagmar Haberstolz

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0511/6960686

Telefon: 0170/8108224

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fu8p5j> →

Alle Bilder



Blick in den Garten



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohnbereich mit Zugang/Garten



Gäste-WC EG



WC I.OG



Bad I.OG



Flurbereich I.OG



Duschbad 2.OG



Zimmer ca. 28 m² im 2.OG



Aussenansicht



Zugang zum Haus