

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Königsbergerstr. 49

30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

Scout-ID: 146538574
Objekt-Nr.: 2807792

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien

Frau Dagmar Haberstolz

E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de

Tel: +49 511 6960686

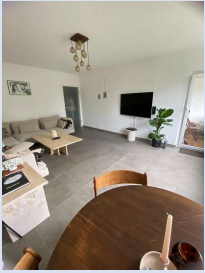
Mobil: +49 170 8108224

Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1966
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	109,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1966
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

Hausgeld: 365,66 EUR

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Königsbergerstr. 49

30916 Isernhagen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne, helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in einem 10-Parteienhaus mitten in Altwarmbüchen-Zentrum.

AUFZUG VORHANDEN !

Ausstattung:

2.OG:

-geräumiger Flurbereich

-grosszügiges, helles Wohnzimmer mit Austritt auf den kleinen Balkon mit Süd-West-Ausrichtung

-1 Schlafzimmer

-1 Kinderzimmer

-1 Küche mit Einbau (5 Jahre alt) mit kleiner Sitzgelegenheit und Waschmaschinenanschluss

-1 sehr geschmackvolles, innenliegendes Duschbad mit Regendusche, Waschbecken und WC

-1 Balkon (überdacht)

-1 geräumiges Kellerabteil

-1 Fahrradabstellraum

-1 Waschküche

Die Wohnung wurde vor 5 Jahren von den Eigentümern komplett renoviert und modernisiert.

Böden: Fliesen, Laminatböden

Fenster: Doppelt Isolierverglasung aus Kunststoff in weiss

Türen in weiss, im Wohnzimmer aus mattiertem Glas, sieht chic aus.

Die Aussenfassade des Hauses wurde vor ein paar Jahren neu renoviert.

Lage:

Altwarmbüchen.

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`s. Zu Fuß erreichbar sind:

Endhaltestelle der Stadtbahn, Einkaufsmöglichkeiten, Banken,

Endhaltestelle der Stadtbahn, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schreibwarenläden, Bushaltestelle, Kindergarten, Schulzentrum etc.

Für die Kinder befindet sich direkt hinter dem Haus ein grosser Spielplatz.

Besser geht`s nicht :-). Die Infrastruktur ist hier einmalig.

Der Altwarmbüchener See ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Diese Wohnung ist ideal für Singles, oder Pärchen mit 1 Kind, ebenfalls für ältere Menschen, da ein Aufzug vorhanden und es sehr ruhig ist.

In dieser Wohnung besteht kein Reparaturstau, nur einmal durchstreichen und Sie können direkt einziehen. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

KP: VB

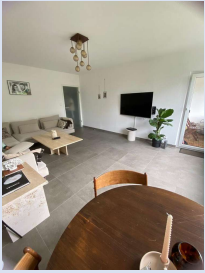
Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Samstag und Sonntag.

Sie können mich gerne jederzeit auch anrufen, am Besten unter:

0170-81 08 224.

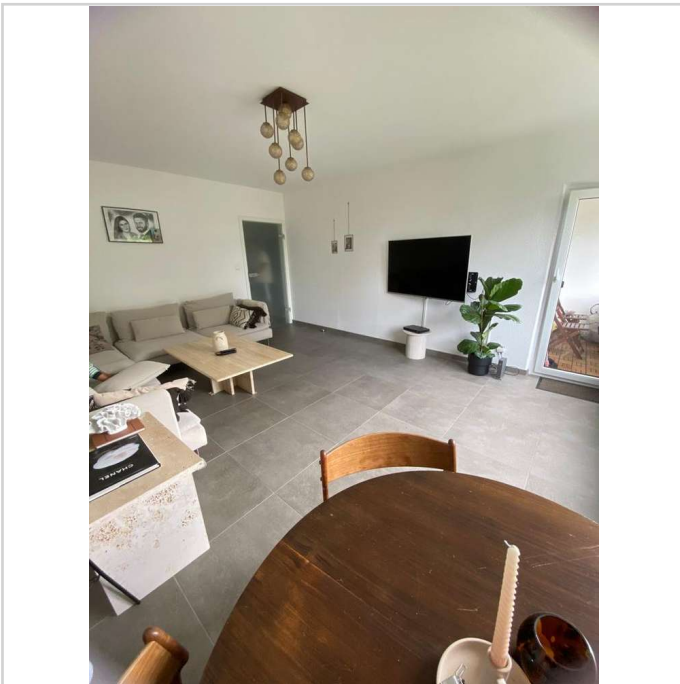
"Ich freue mich auf Sie !"

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !

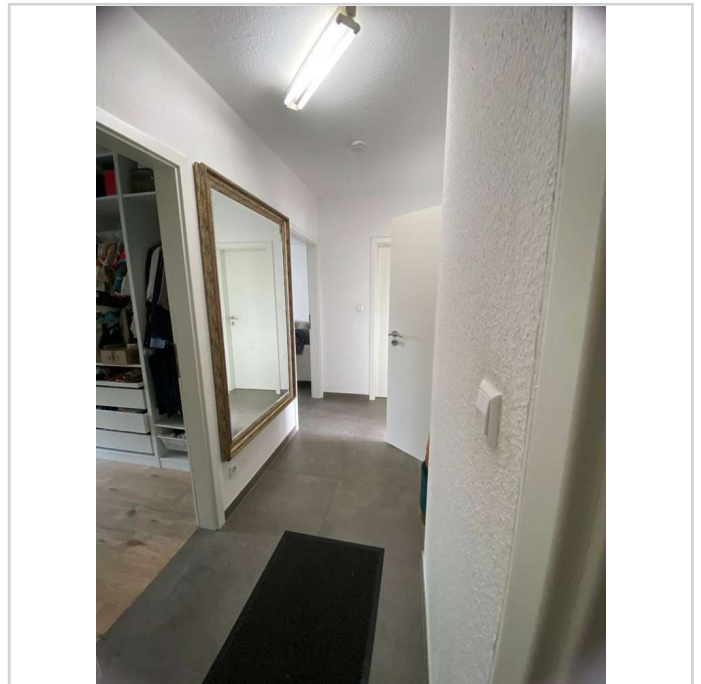


Königsbergerstr. 49
30916 Isernhagen

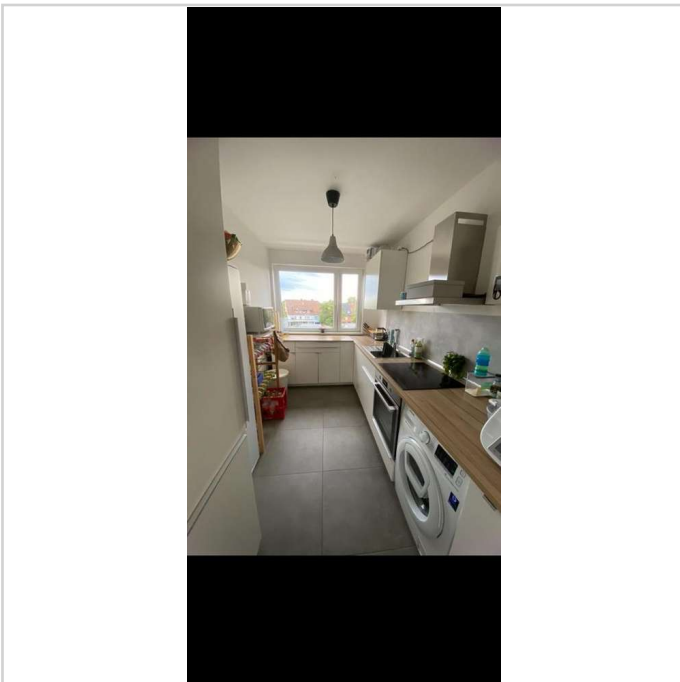
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



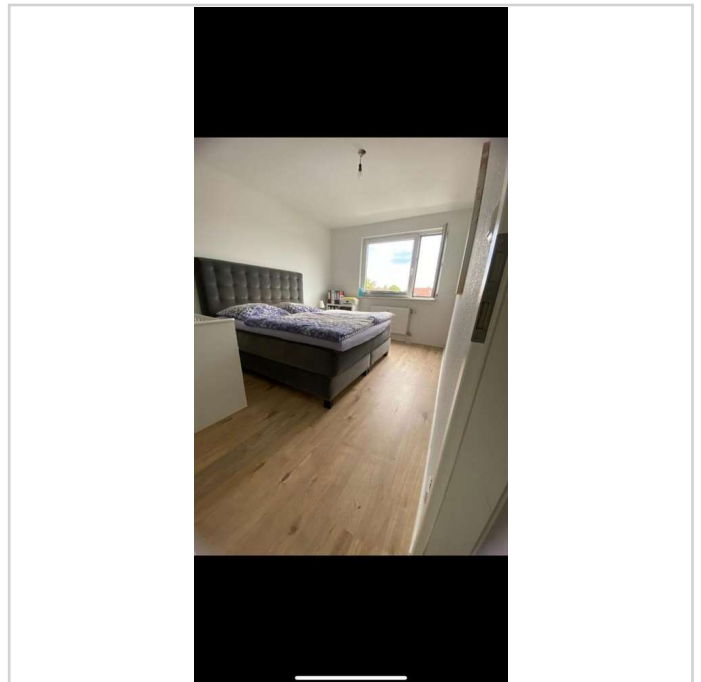
helles Wohnzimmer mit Balkon



Flurbereich

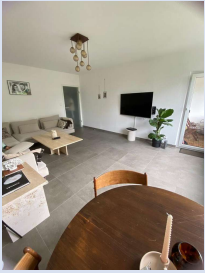


Küche



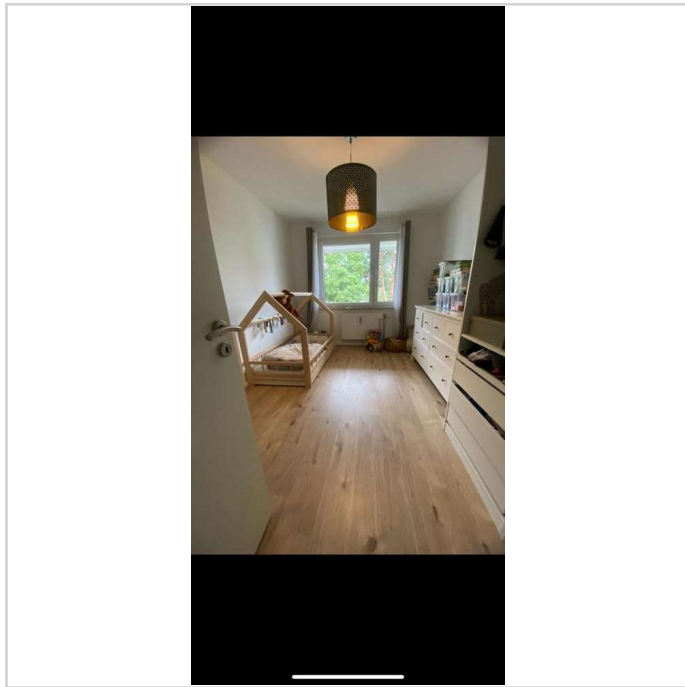
Schlafzimmer

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**

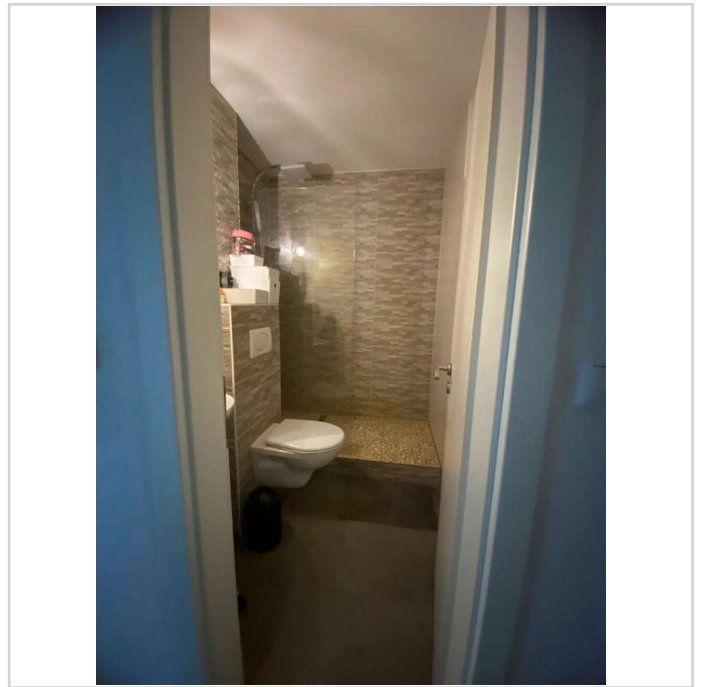


Königsbergerstr. 49
30916 Isernhagen

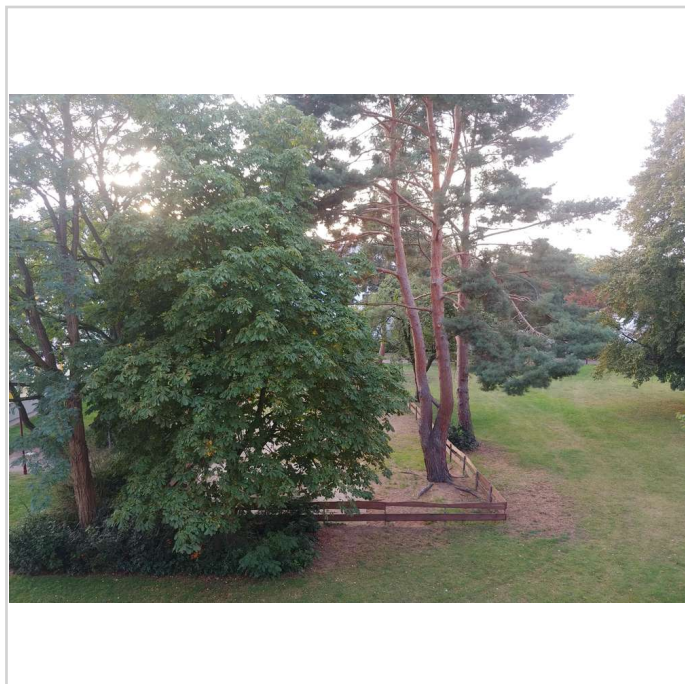
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Kinder- oder Gästezimmer

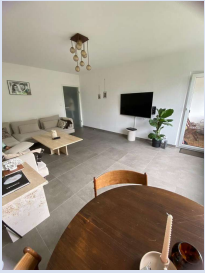


Duschbad



Blick vom Wohnzimmer

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**

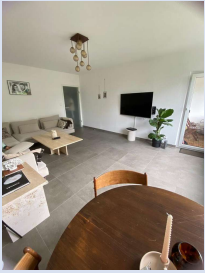


Königsbergerstr. 49

30916 Isernhagen

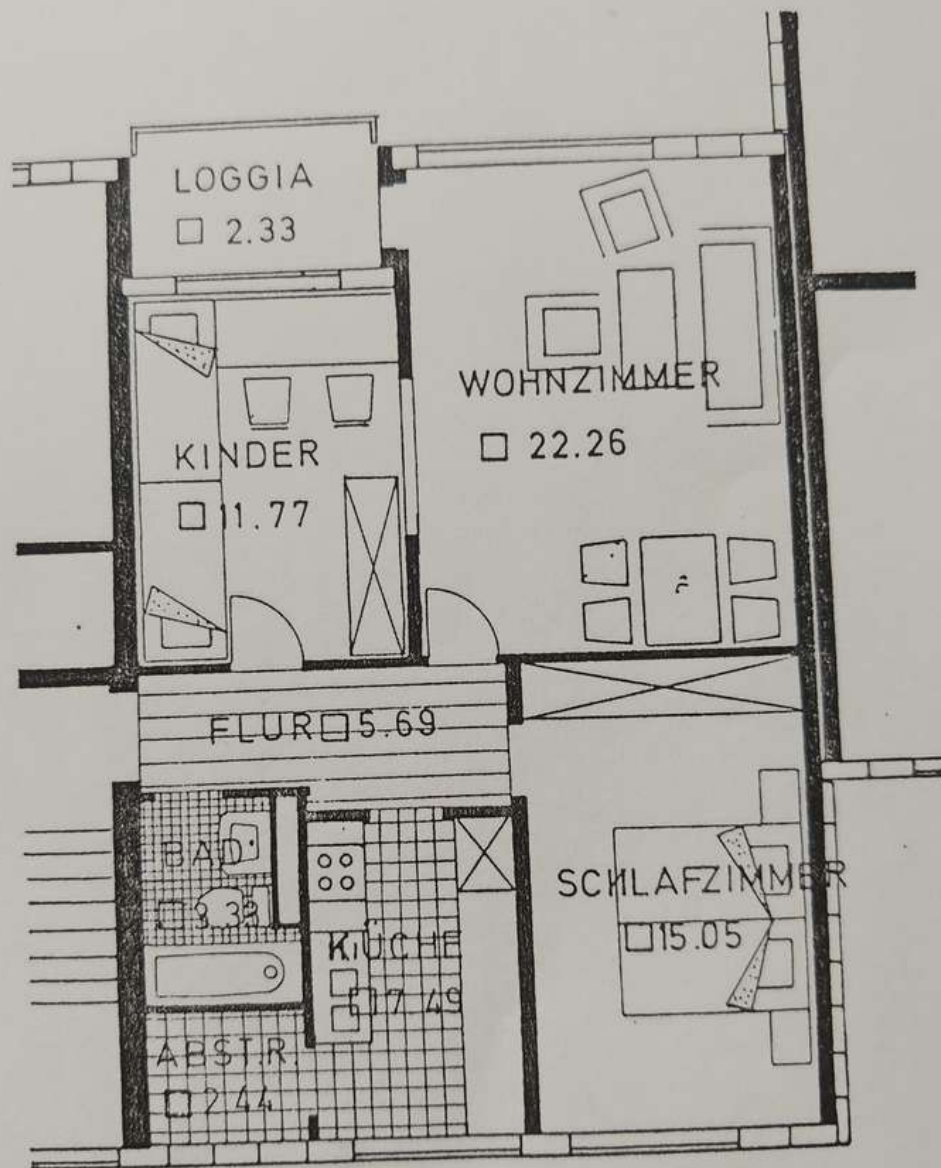
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !



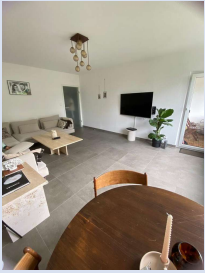
Königsbergerstr. 49
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Grundriss

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**

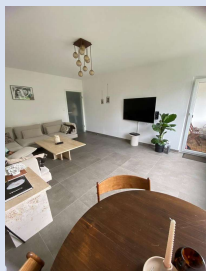


Königsbergerstr. 49

30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**



Königsbergerstr. 49
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

