

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 143582746
Objekt-Nr.: 2807760

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien
Frau Dagmar Haberstolz
E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de
Tel: +49 511 6960686
Mobil: +49 170 8108224
Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1966
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	121,13 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1966
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne, sehr helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus im 3.OG, mitten im Zentrum von Altwarmbüchen.

IDEAL FÜR 2-3 PERSONEN !

Ausstattung:

3.OG mit dem Aufzug erreichbar:

-grosszügiger Flurbereich

-helles Wohnzimmer mit grossen Fenstern und Ausgang auf den überdachten, regengeschützten Balkon mit Fenstern zum Öffnen. Hier kann man auch an kälteren Tagen zusammen sitzen :-)

-1 neuwertige, sehr geschmackvolle Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)

-1 vollständig modernisiertes Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken, Fenster und Anschluss für Waschmaschine und Trockner

-2 geräumige Schlaf-/Kinderzimmer

-1 Kellerabteil

Alle Fenster sind neuwertig aus Kunststoff in weiß mit doppelter Isolierverglasung.

Die Böden im Flur-/Küche-/Bad- und Wohnzimmer mit hochwertigen, großflächigen Fliesen in grau versehen. In den Schlafräumen wurde Laminat verlegt.

Heizung: Gas, Baujahr 2008.

Der Eigentümer hat vor 5 Jahren die Wohnung komplett renoviert und modernisiert.

Das gesamte Haus ist in einem sehr guten Zustand.

Lage:

Altwarmbüchen.

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`s in ca. 7 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Bushaltestelle, sowie die Strassenbahn fußläufig.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Apotheke, Ärzte, Restaurant`s etc. direkt vor Ort.

Für die Kinder ideal ist der fußläufige Kindergarten, die

Für die Kinder ideal ist der fußläufige Kindergarten, die Grundschule und das Schulzentrum.

Der Altwarmbüchener See ist sehr beliebt und auch in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Infrastruktur ist hier einmalig, für "JUNG UND ALT" !

Sonstiges:

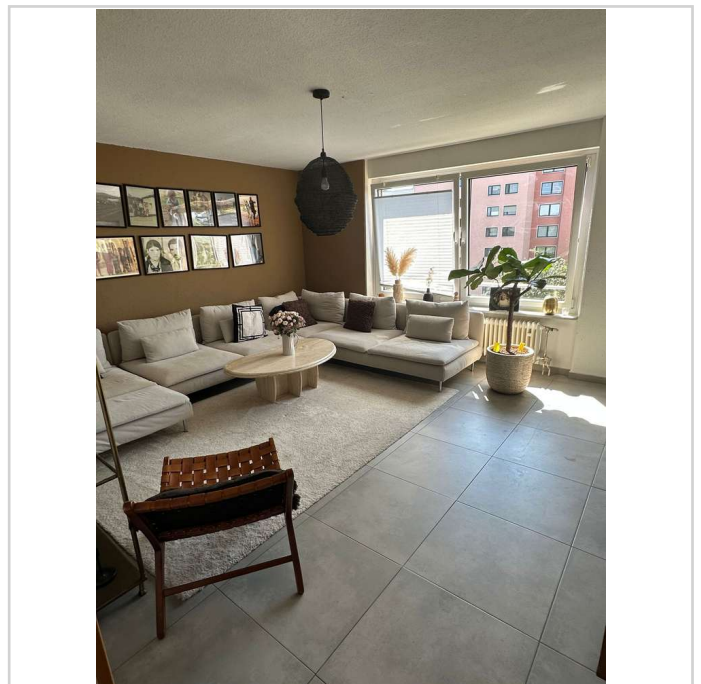
Sehr freundliche Nachbarschaft.

Das momentane Hausgeld beträgt momentan € 325.- inkl. Heizung/Warmwasser, Wartung Heizung, Rücklagen etc.. Jedoch wird es sich verringern, da nach Personen berechnet wird.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch am Wochenende.

Aus Diskretionsgründen werden nicht alle Räumlichkeiten veröffentlicht.

"Ich freue mich auf Sie !



Wohnzimmer

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

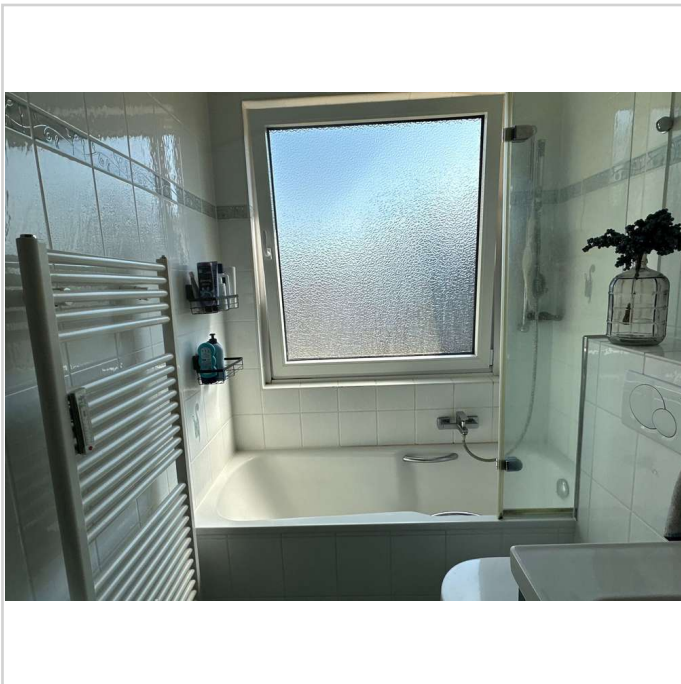
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



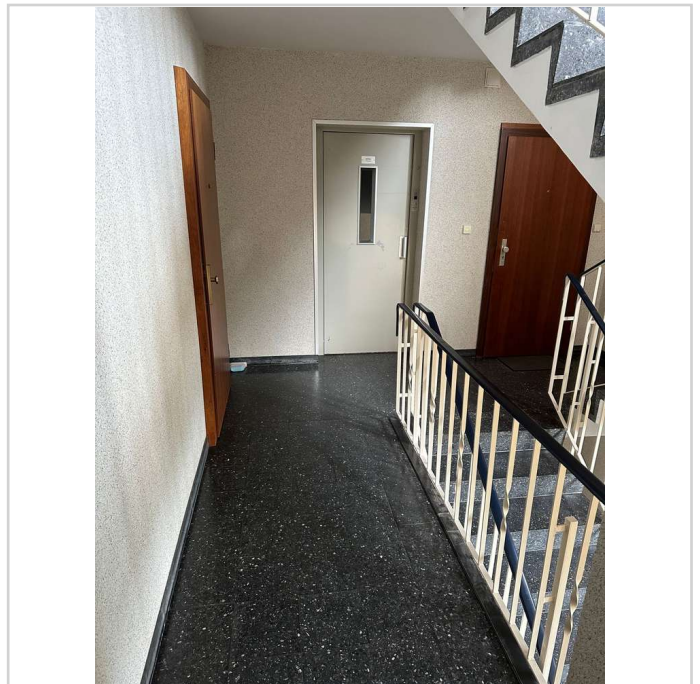
Flur



Einbauküche



Badezimmer



Treppenhaus

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Aussenanlagen/Ki-Spielplatz



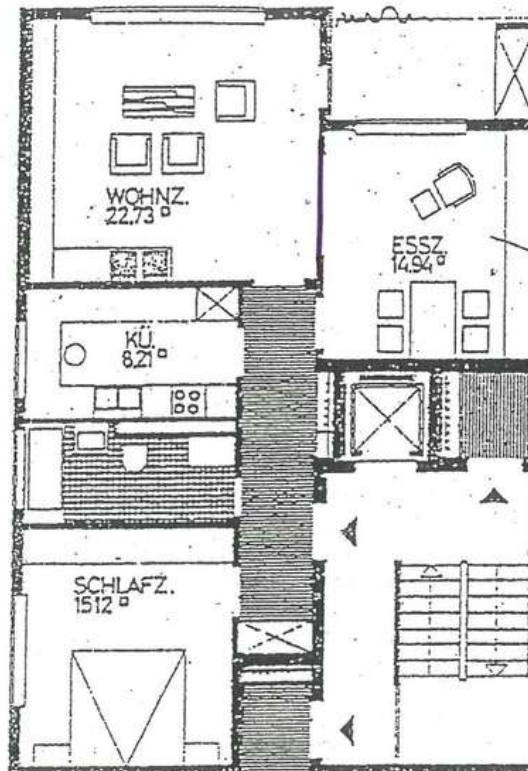
Rückseite des Hauses

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Grundriss AWB

**PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN
ALTWARMBÜCHEN !**



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

PROVISIONSFREI ! WUNDERSCHÖNE, HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON U. AUFZUG IN ALTWARMBÜCHEN !



Bothfelderstr. 36
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

