

TOP !!! GEWERBEFLÄCHE IN NEU AUFGEBAUTEM BACKSTEINGEBÄUDE ! VIELES MÖGLICH !



30916 Isernhagen

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 132,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 135829636
Objekt-Nr.: 2807763

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien

Frau Dagmar Haberstolz

E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de

Tel: +49 511 6960686

Mobil: +49 170 8108224

Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Nebenkosten: 280,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche: 70,00 m²
Verfügbar ab: 01.11.2022
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 10 Min.
Objektart: Cafe
Baujahr: 2008
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): 0
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Qualität der Ausstattung: Normal
Gastterrasse: Ja
Kautions: 4350

Provision für Mieter: 3,57 % inkl. MwSt

Die Provision beträgt nach Mietvertragsunterzeichnung 3 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt vom Mieter.

TOP !!! GEWERBEFLÄCHE IN NEU AUFGEBAUTEM BACKSTEINGEBÄUDE ! VIELES MÖGLICH !



30916 Isernhagen

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 132,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Super Location in einem modernisierten, sehr gemütlichen, neu aufgebautem (2008) Backsteingebäude in Isernhagen/HB.

HIER IST VIELES MÖGLICH, AUSSER GROSSER KÜCHE !

Der "Nochmieter" hatte hier einen Cateringservice.

Vor ein paar Jahren befand sich hier ein Bistro mit kleiner Küche und gutem Wein welches die Leute liebten :-).

Vor dem Eingang kann man hier Tische/Stühle/Bänke hinstellen und es wieder richtig gemütlich machen.

Parkplätze sind vorhanden !

Es gibt noch mehrere Möglichkeiten, um die Räumlichkeiten zu nutzen, sprechen Sie mich einfach an.

In dem daneben liegendem Gebäude befindet sich eine Werbeagentur mit netten Leuten :-).

Ausstattung:

Ebenerdiger Eingang:

- grosser Raum
- kleines Büro
- Teeküche
- grosser hinterer Raum, evtl. für eine Küche
- 2 WC`s (Damen und Herren)
- diverse Abstellräume
- 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, ohne WC
- Vorgarten, kann man wieder sehr schön gestalten mit Tischen/Stühlen
- Parkplätze

Lage:

Isernhagen/HB.

Sonstiges:

Das Objekt wird komplett ohne Inventar übergeben.

Sie können hier Ihren eigenen Geschmack verwirklichen !

Sehr freundlicher Vermieter !

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich, bitte nur ernstgemeinte Anfragen unter Angabe Ihres:

Namen, Telefonnummer und E-Mailadresse.

Schön wäre auch eine kurze Angabe zu Ihrer Person und Konzept.

Heizung-/Warmwasser und Strom rechnen die Mieter selbst mit den Versorgern ab.

Herzlichen Gruß

Dagmar Haberstolz
DH Immobilien

0170-81 08 224



Aussenansicht

TOP !!! GEWERBEFLÄCHE IN NEU AUFGEBAUTEM BACKSTEINGEBÄUDE ! VIELES MÖGLICH !

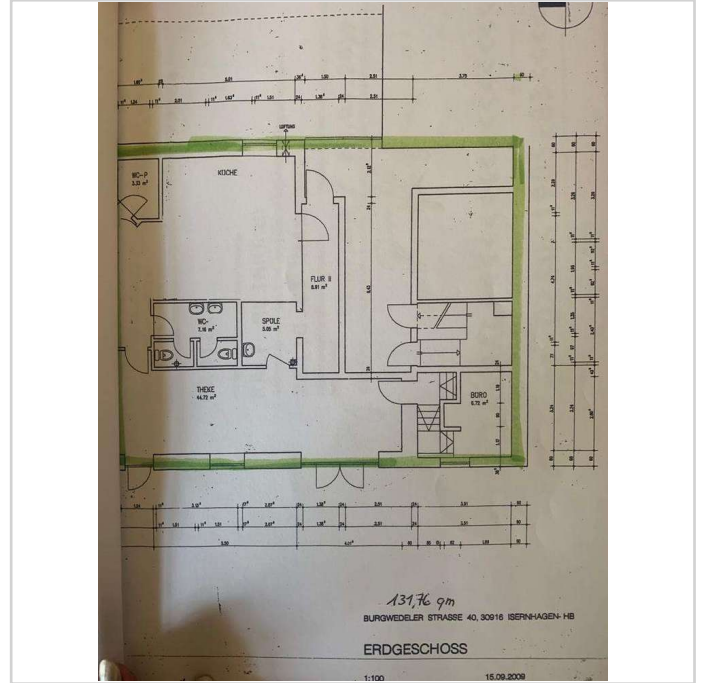


30916 Isernhagen

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 132,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR



Aussenansicht



Grundriss

TOP !!! GEWERBEFLÄCHE IN NEU AUFGEBAUTEM BACKSTEINGEBÄUDE ! VIELES MÖGLICH !



30916 Isernhagen

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 132,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

