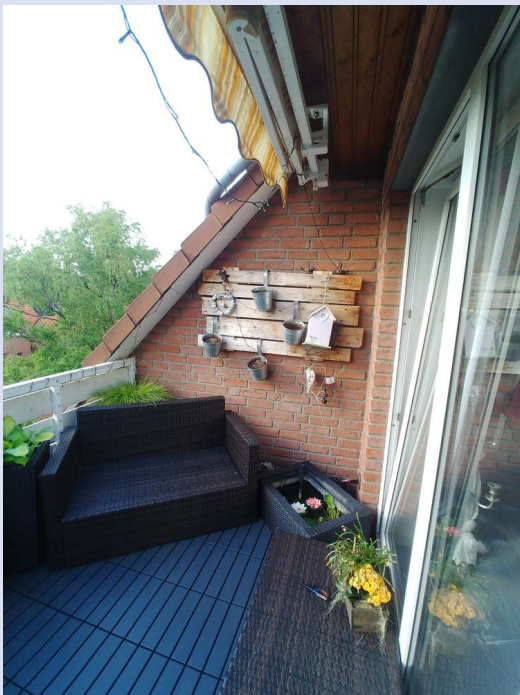


TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR

Scout-ID: 133921340
Objekt-Nr.: 2807774

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien

Frau Dagmar Haberstolz

E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de

Tel: +49 511 6960686

Mobil: +49 170 8108224

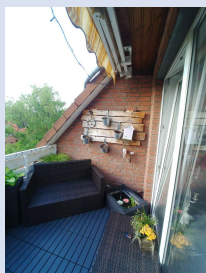
Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	01.08.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 197,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt

Die Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis und ist zahlbar nach notarieller Beurkundung vom Käufer.

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne, sehr helle und exklusiv ausgestattete, 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem 6-Parteienhaus in Isernhagen/HB.

Kein Aufzug !

Ausstattung:

2.OG, Ebene 1:

-grosszügiger Flurbereich

-sehr grosser, heller Wohn- Essbereich mit Austritt auf die ca. 10 m² große, uneinsehbare Terrasse mit Markise und Blick ins Grüne

-exklusive Einbauküche mit Markengeräten

-1 Schlaf-/Kinder-/oder Bürozimmer

-1 innenliegendes Gästebad mit Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Hier haben Sie die Option, eine Dusche einzubauen

3.OG, Ebene 2:

Über eine Wendeltreppe geht es nach oben in die Ebene 2:

-Flurbereich mit hochwertigem Einbauschränk

-1 grosses Schlafzimmer

-1 exklusives Duschbad mit Regendusche, Fenster, Waschbecken und WC

-1 Gas-Etagenheizung, Baujahr 2020.

Ferner gehört zur Wohnung ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster.

Im Haus gibt es eine separate Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluß (Zähler) und einen Fahrradabstellraum auf dem Grundstück.

Ein Stellplatz direkt vor dem Hauseingang kann zusätzlich erworben werden (€ 10.000.-).

Böden: hochwertiger Vinylboden in hellgrau, Fliesen in den Bädern.

Fenster: z.T. aus Kunststoff in weiss mit Isolierverglasung, Veluxfenster aus Holz mit Aussenjalousien, können per Fernbedienung gesteuert werden.

Lage:

TOPLAGE in Isernhagen/HB.

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`S. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant`s, Ärzte, Kindergarten, Grundschule, Reitverein etc., in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle gegenüber.

Zahlreiche Landschaftsschutzgebiete ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

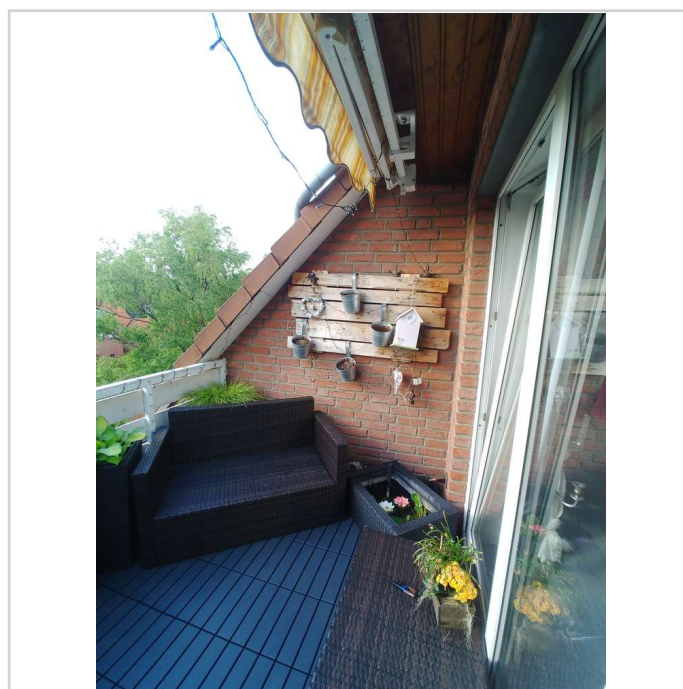
Sonstiges:

Sehr freundliche Nachbarschaft !

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch am Wochenende.

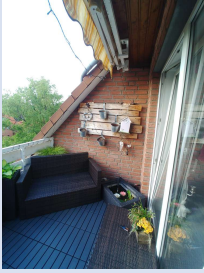
Bitte teilen Sie mir Ihren Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer mit.

"Ich freue ich auf Sie!"



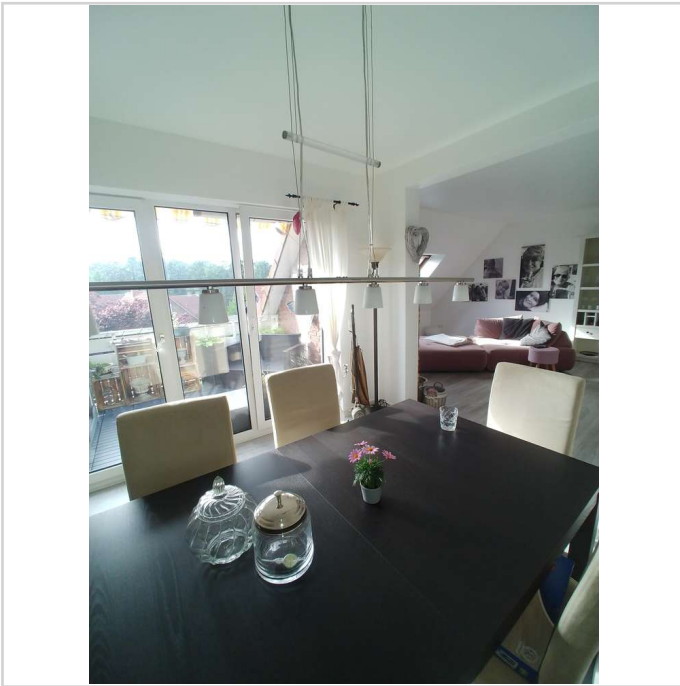
Terrasse Süd-West ca. 10 m²

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



30916 Isernhagen

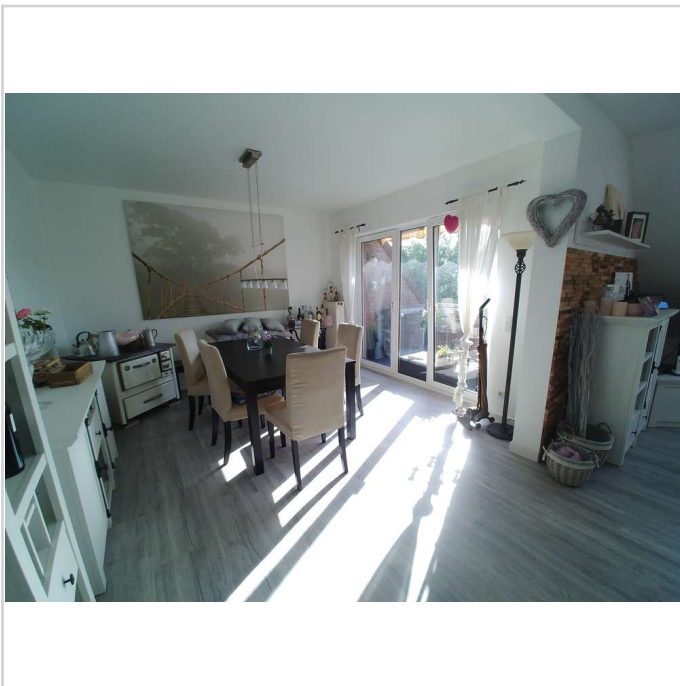
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR



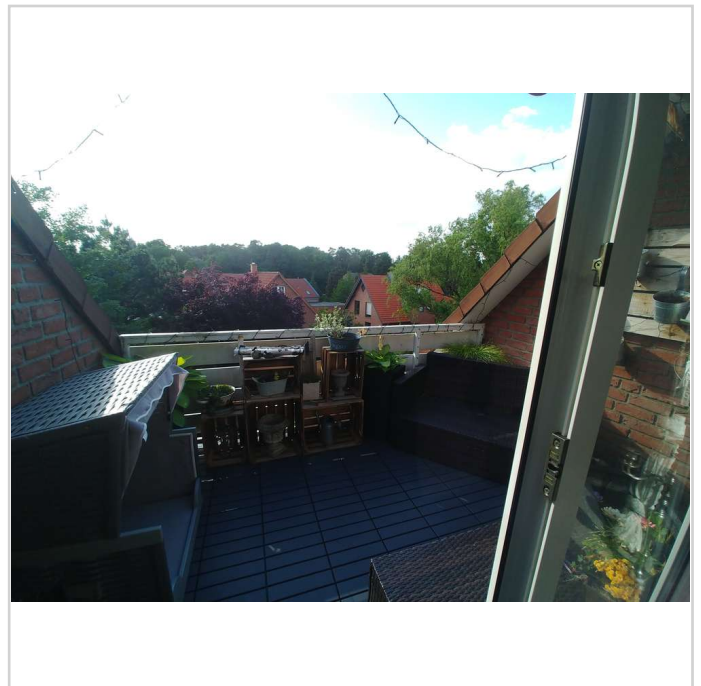
Ess-Wohnbereich



Wohnzimmer

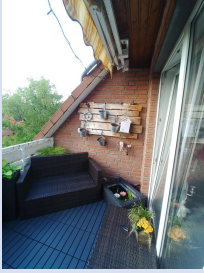


Essbereich



Blick ins Grüne

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



30916 Isernhagen

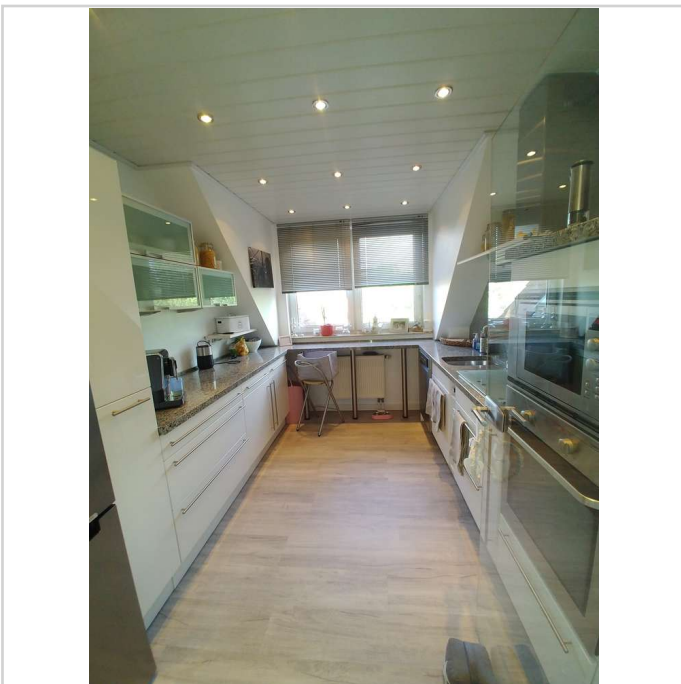
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR



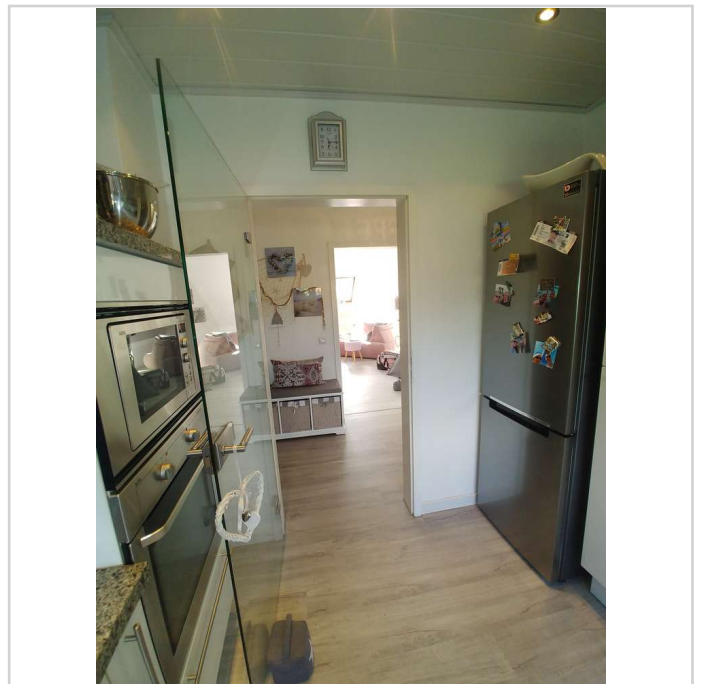
Gäste-WC Ebene 1



Flurbereich 2.OG

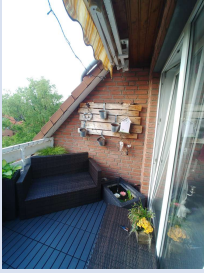


Traumküche



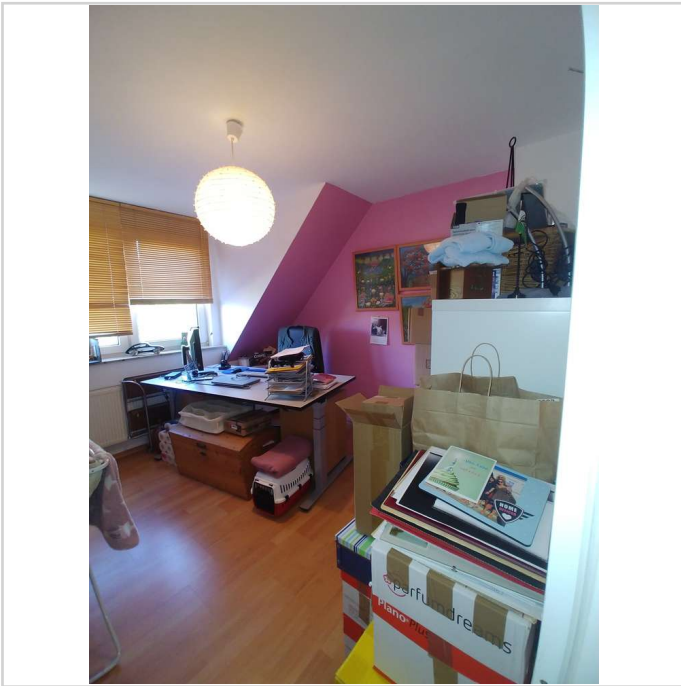
Küche

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !

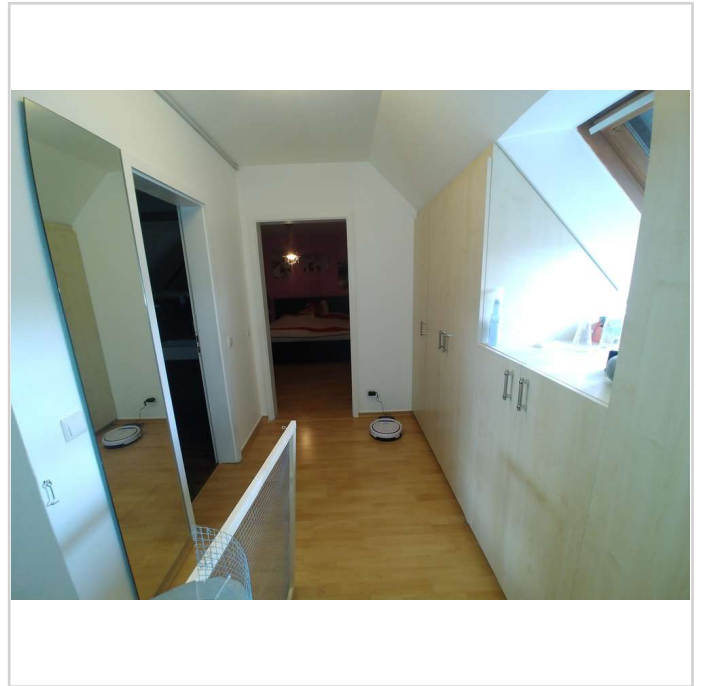


30916 Isernhagen

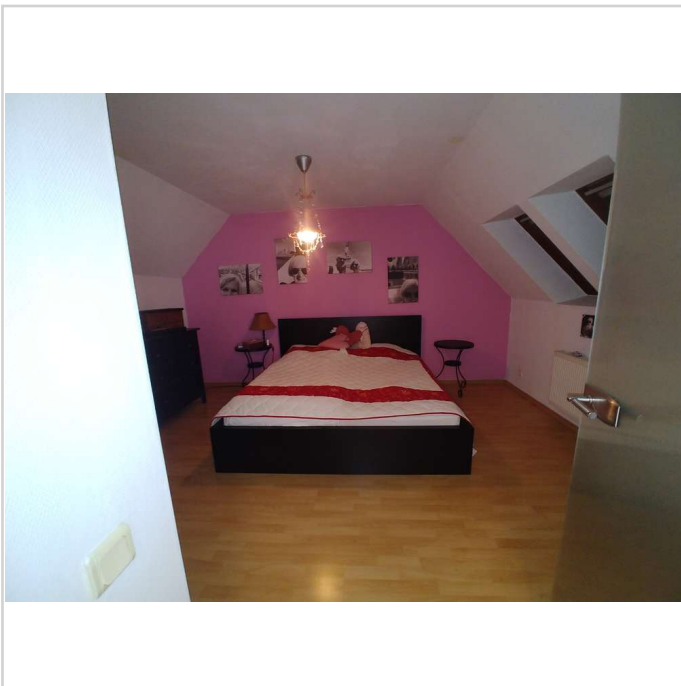
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR



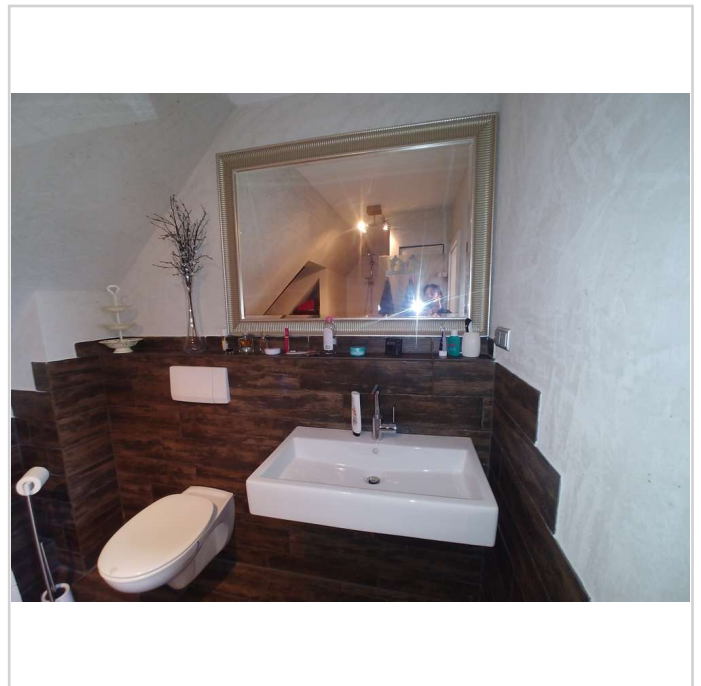
Ki-Zi oder Büro



Flurbereich Ebene 2

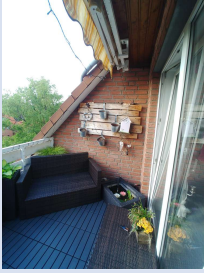


Schlafzimmer Ebene 2



Bad Ebene 2

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



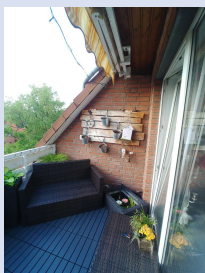
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR



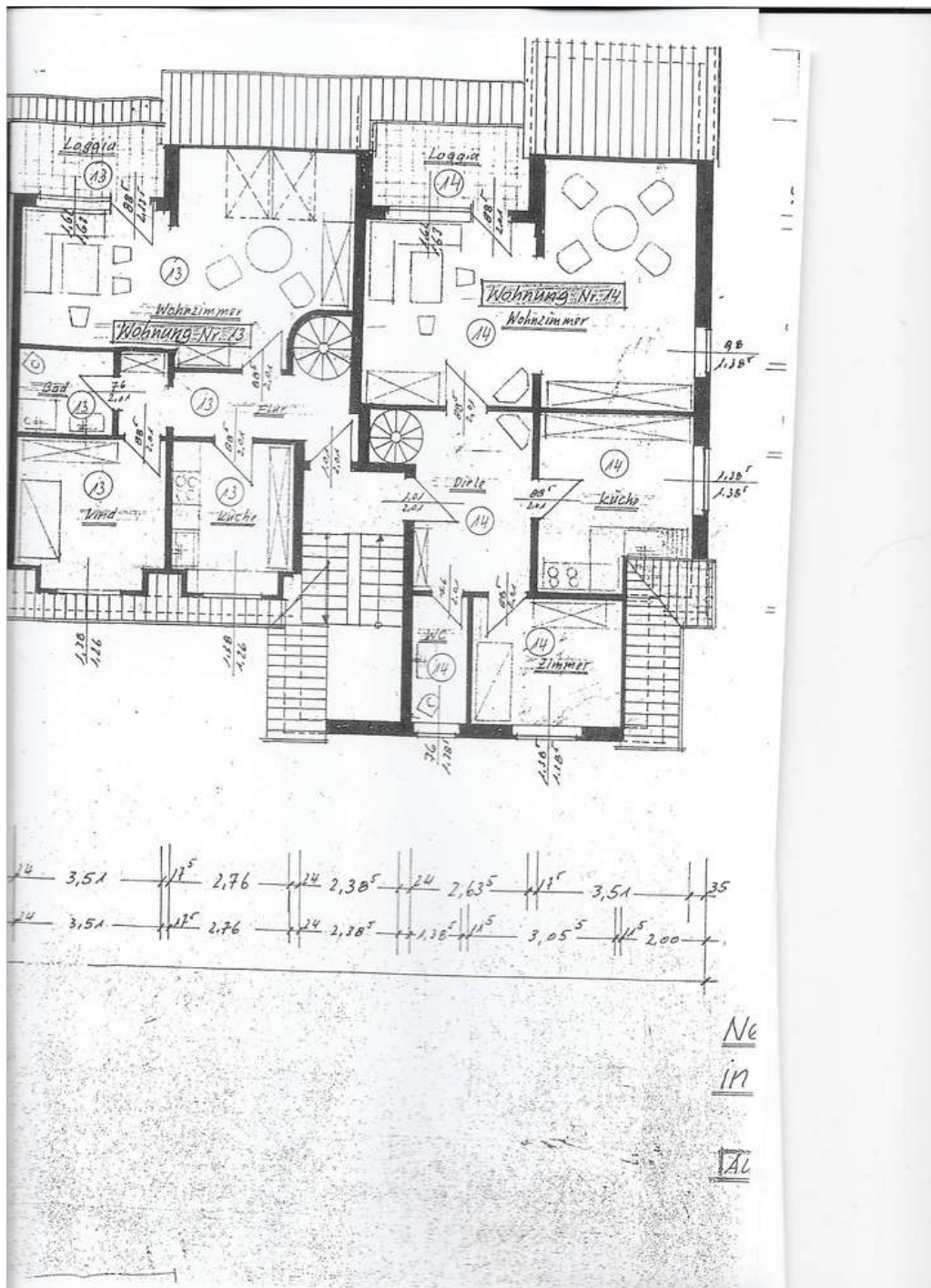
Duschbad Ebene 2

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



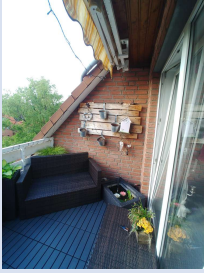
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 92,00 m²
 Kaufpreis: 398.000,00 EUR



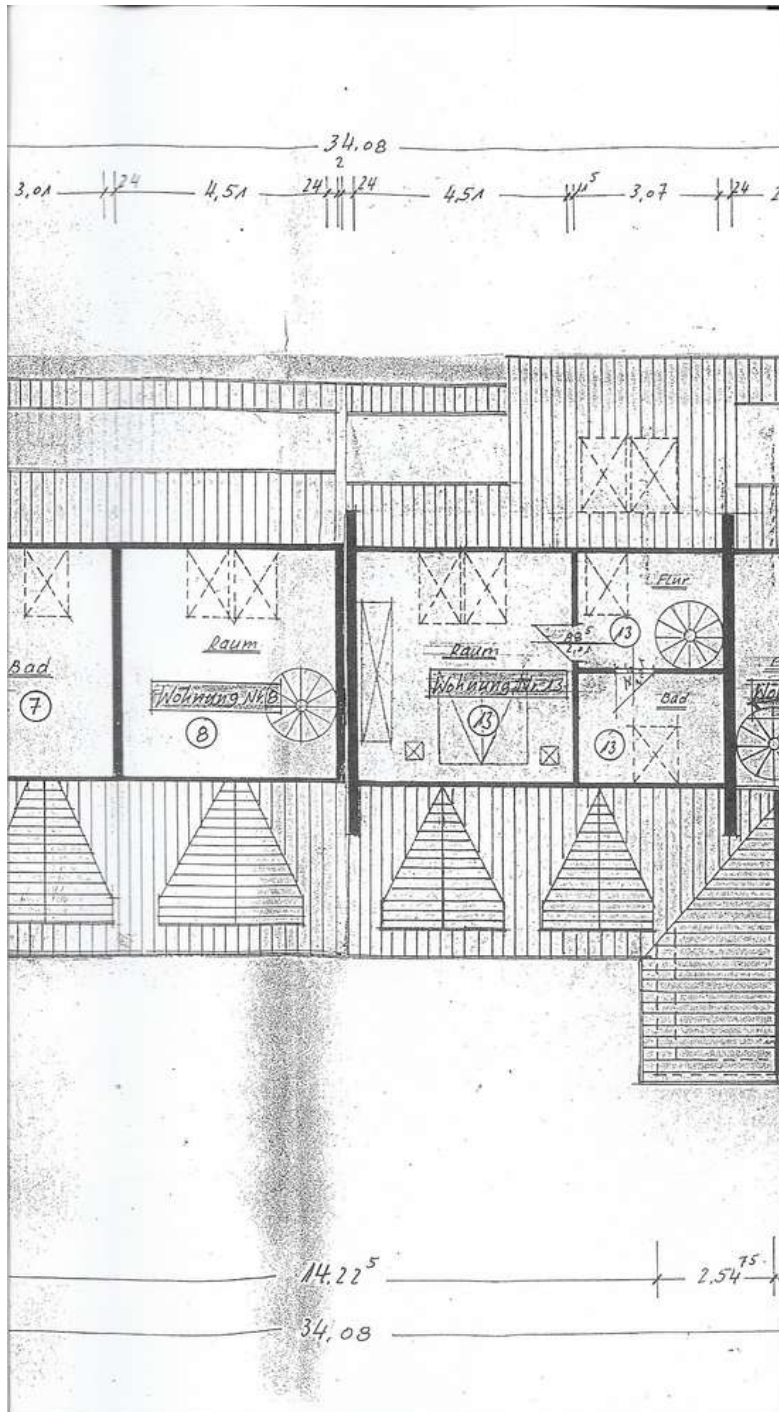
Ebene 1, Whg Nr. 13

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



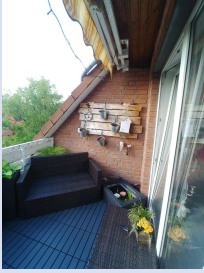
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR



Ebene 2, Whg Nr. 13

TRAUMHAFTE, HELLE, 3-ZIMMER-MAISONETTE WOHNUNG IN BESTLAGE VON ISERNHAGEN/HB !



30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 398.000,00 EUR

