

## Kapitalanleger - MFH mit grossem Potenzial!

📍 38100 Braunschweig (Innenstadt)

✓ voll unterkellert, renoviert, Zentralheizung

**2.350.000 €**

Kaufpreis

**956 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**k.A.**

Zimmer

**1.215 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	2.350.000 €
Wohnfläche	ca. 956,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfl.	ca. 1.215,00 m <sup>2</sup>
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	Die Provision beträgt 4 % zzgl. der gesetzl. MWST und ist zahlbar vom Käufer nach notarieller Beurkundung.

### Anbieter

DH Immobilien  
Am Ortfelde 38  
30916 Isernhagen

### Ansprechpartner

Frau Dagmar Haberstolz  
Telefon: 0511/6960686  
Mobil: 0170/8108224

## Preise & Kosten

Kaufpreis 2.350.000 €

Abschreibung/Anlage  Kapitalanlage

## Immobilie


Online-ID: 23lmx58

### Das Haus

Mehrfamilienhaus

4 Geschosse

Baujahr: 1956

 Zustand: Altbau (bis 1945), renoviert

 voll unterkellert

frei ab nach Vereinbarung

---

Energie / Versorgung	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Energieträger: Gas</li><li>✓ Zentralheizung</li></ul>
Objektbeschreibung	<p>TOPLAGE IN BRAUNSCHWEIG !</p> <p>Mehrfamilienhaus mit 19 Wohneinheiten über 4 Etagen, top saniert.</p> <p>Für mehr Informationen teilen Sie mir bitte Ihren Namen, vollständige Adresse, Tel.Nr. und E-Mailadresse mit.</p>
Ausstattung	<p>Alle Wohnungen sind bis auf 1 Wohnung in einem sehr guten Zustand.</p> <p>Näheres auf Anfrage !</p>
Lagebeschreibung	<p>Toplage in der Innenstadt von Braunschweig.</p>