

Ihr Ansprechpartner

Dagmar Haberstolz

Tel.: 0511/6960686

E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de

Web: www.immobilien-haberstolz.de

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Restaurant

Miete zzgl. NK: 1.400 €

Gesamtfläche: ca. 210 m²

Immonet-Nr.: 30272005



TOPLAGE! WUNDERSCHÖNES RESTAURANT MIT INNEN- UND AUSSENPLÄTZEN! BRAUEREIFREI!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	1.400 €
Betriebskosten:	300 €
Anzahl Parkflächen:	2
Gesamtfläche:	ca. 210 m ²
Gastraumfläche:	ca. 156 m ²
Zustand:	Neuwertig
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Terrasse:	✓
Keller:	✓
Rollstuhlgerecht:	✓
Barrierefrei:	✓
Möbliert/Teilmöbliert:	✓
Waschraum:	✓
Fußboden:	Fliesen
Stellplatz:	2
Öffentliche Parkplätze vorhanden:	✓
Küche:	Einbauküche (EBK)
Etage:	Erdgeschoss
Seniorenrecht:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	280798-534719
Immonet-Nr.:	30272005

■ Courtage

Die Provision beträgt 3 NMM zzgl. gesetzl. MwsT und ist zahlbar nach Mietvertragsunterzeichnung vom Mieter.

■ Lagebeschreibung

Bad Münden am Deister. Das Restaurant befindet sich direkt in der Altstadt.

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB's.

■ Objektbeschreibung

Wunderschönes, sehr beliebtes und gut frequentiertes Restaurant in Toplage zu vermieten.

Auf ca. 156 m² erstreckt sich das Restaurant im EG mit exklusiver Ausstattung.

Sitzplätze innen: 70, vor dem Restaurant können ebenfalls Stühle und Tische aufgestellt werden für ca. 20 Personen.

Zusätzlich gibt es einen Aussenbereich für ebenfalls 70 Personen. Hier haben Sie die Möglichkeit einen Wintergarten zu konzipieren.

TOPLAGE! WUNDERSCHÖNES RESTAURANT MIT INNEN- UND AUSSENPLÄTZEN! BRAUEREIFREI!

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Restaurant

Miete zzgl. NK: 1.400 €

Gesamtfläche: ca. 210 m²

Immonet-Nr.: 30272005



Super ausgestattete Küche, Bartresen, excl. Bestuhlung und Tische etc.

3 große Abstellräume. Damen und Herren-WC sind barrierefrei!

2 Parkplätze direkt hinter dem Restaurant. Öffentliche Parkplätze sind ausreichend zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Jahresumsätze, diese können bei Interesse eingesehen werden.

■ Sonstiges

Ablöse für das gesamte Inventar incl. Küche.
Der momentane Mieter bietet dem neuen Mieter verschiedene Zahlungsmodalitäten an.

Eine Wohnung kann übergangsweise gestellt werden.

Aus Diskretionsgründen werden keine Fotos veröffentlicht.

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung.

NUR ERNSTGEMEINTE ANFRAGEN!

"Ich freue mich auf Sie!"