



TOPLAGE IN ISERNHAGEN/OT KIRCHHORST! REPRÄSENTATIVE, EBENERDIGE, VOLLUNTERKELLERTE BÜROFLÄCHE ! ALLES NEU !

📍 30916 Isernhagen, Stellerstr. 72

✓ Stellplatz, renoviert, saniert, barrierefrei, rollstuhlgerecht, frei

1.500 €

Nettomiete zzgl. NK

91,60 m²

Fläche (ca.)

k.A.

Teilbare Fläche

1

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Büro-/Praxisfläche
Kategorie	Bürofläche
Nettomiete	1.500 €(Verhandlungsbasis)
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	150 €
Warmmiete	1.650 €
Kautions	4500 €
Fläche	ca. 91,60 m ²
Zimmer	1
Bezug	01.09.2019
Mieterprovision	Die Provision beträgt 3 NMM zzgl. 19 % MWST. Zahlbar nach Mietvertragsunterzeichnung vom Mieter.

Anbieter

DH Immobilien
Am Ortfelde 38
30916 Isernhagen

Ansprechpartner

Frau Dagmar Haberstolz
Telefon: 0511/6960686
Mobil: 0170/8108224

Preise & Kosten

Nettomiete (Verhandlungsbasis)	1.500 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.650 €

Kautions 4500 €

Immobilie

Online-ID: 2rljv4j

Büro-/Praxisfläche

Bürofläche
Bezug: 01.09.2019

✓ frei

Geschoss: Erdgeschoss

✓ EDV-Verkabelung, Fliesenboden, Kabelkanäle, Laminat

✓ Kunststofffenster

✓ Deckenbeleuchtung, getrennte Damen- und Herren-WC, Teeküche

✓ ISDN-Anschluss

✓ voll möbliert

✓ barrierefrei, rollstuhlgerecht

✓ gehoben, gepflegt, neuwertig, renoviert, saniert

✓ 5 Stellplätze

Energie / Versorgung

✓ Gas

✓ Etagenheizung

REPRÄSENTATIVE GEWERBEEINHEIT!

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine topgepflegte, ebenerdige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit 7 zusätzlichen, beheizbaren Räumlichkeiten im Untergeschoss.

Ideal nutzbar als Großraumbüro mit ca. 8 Arbeitsplätzen, Yogaraum,

Verkaufs- oder Ausstellungsflächen etc. Keine Gastronomie.

-Schaufensterfront

-ebenerdiger Eingang für Kunden, rollstuhlgerecht

-sehr grosser, heller Raum mit 91,60 m²

-hochwertige kleine Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, 2-Plattenherd

-1 Damen-WC

-1 Herren-WC

-separater Hintereingang für den Mieter

Im Untergeschoss befinden sich zusätzliche 7 beheizbare Räume (ca. 100 m²) z.T. abschließbar und mit Teppichböden versehen. IDEAL als Lagerfläche, da absolut trocken!!!

Zu dieser Gewerbeinheit gehören auch 5 Stellplätze direkt vor dem Objekt und sind im Mietpreis enthalten.

ALLES WIE NEU UND TOPGEPFLEGT!

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch nach 18 Uhr und am Wochenende!

Sie können mich jederzeit anrufen, am Besten unter: 0170-81 08 224.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Ich freue mich auf Sie!

Lagebeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Isernhagen/OT Kirchhorst, direkt an der Hauptstraße.

Sämtliche Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`s in nur 5 Minuten mit dem Auto und die Bushaltestelle in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein Edekamarkt ist in unmittelbarer Nähe, ebenso in wenigen Autominuten zu erreichen ist Altwarmbüchen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant`s.

Alle Bilder



Aussenansicht



Bild 2



Bild 3



Eingang für die Kunden



Bild 4



Einbauküche



Damen WC mit Fenster



Herren WC



Hauptstraße