



TOPLAGE IN HANNOVER! WUNDERSCHÖNE 3-ZI-MAISONETTE-WOHNUNG MIT KLEINER TERRASSE! RUHE PUR!

📍 30169 Hannover (Calenberger Neustadt), Gerberstr. 25

✓ Balkon, Tiefgarage, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

1.050 €

Kaltemiete zzgl. NK

98 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Maisonette
Kaltemiete	1.050 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	210 €
Warmmiete	1.260 €
Kautions	3150 €
Wohnfläche	ca. 98,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	01.06.2018

Anbieter

DH Immobilien
Am Ortfelde 38
30916 Isernhagen

Ansprechpartner

Frau Dagmar Haberstolz
Telefon: 0511/6960686
Mobil: 0170/8108224

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.260 €

Kaution 3150 €

Immobilie

Online-ID: 2JNHF4E

Die Wohnung

Maisonette
4. Geschoss (Dachgeschoss)
Bezug: 01.06.2018
frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat, Parkettboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

Baujahr 1994
✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, individuelle 3-Zi-Maisonette-Wohnung im 4.OG ohne Aufzug.

-schöner Flurbereich

-sehr gemütliches, helles Wohn- Esszimmer mit Austritt auf die kleine Terrasse S/W mit kleiner Abstellkammer

-vom Wohnzimmer aus geht es über eine Holzterrappe auf die große Galerie mit Veluxfenster, hier kann man direkt in den Himmel sehen! Hier besteht die Möglichkeit für einen Schlaf- Gäste- oder Bürobereich

-1 großes Schlafzimmer (ca. 19 m²)

-1 Badezimmer mit Waschtisch, WC, Badewanne, Dusche und Fenster. Anschluß für Waschmaschine

-Einbauküche in weiß mit kleiner Sitzgelegenheit. Die Spülmaschine ist 1 Jahr alt, der Herd, die Dunstabzugshaube, sowie die Arbeitsplatte wird neu ausgetauscht

-1 Kellerabteil

-1 Fahrradraum

-1 Raum für Waschmaschine

Parkettboden in den unteren Räumen, Fliesen im Bad, hochwertiger Laminatboden auf der Empore, Kunststofffenster in weiß mit Isolierverglasung, Bad hell gefliest.

In der Warmmiete ist der Tiefgaragenplatz mit € 80.- enthalten, sowie sämtliche Nebenkosten incl. Heizkosten.

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich, auch am Wochenende!

"Ich freue mich auf Sie!"

Lagebeschreibung

Hannover-Calenberger Neustadt.